

COMUNE DI PARTINICO

(Prov. di Palermo)

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PUBBLICO INCANTO

Seduta del 13.10.2011

espletato ai sensi dell'art. 55 comma 1 lett. A) del D. Lgs. 163 del 12/04/2006 e successive modificazioni così come recepita dalla L.R. n. 12/11.

OGGETTO DEL PUBBLICO INCANTO: Affidamento in concessione del servizio per la gestione delle aree pubbliche di sosta a pagamento, senza custodia dei veicoli, ubicate sul territorio del Comune di Partinico, del servizio di rimozione veicoli con conseguente custodia e restituzione, manutenzione ordinaria e straordinaria e gestione del parcheggio adiacente gli Uffici Giudiziari, nonché tutte le attività relative all'installazione e manutenzione della segnaletica stradale verticale ed orizzontale.

IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA: Euro 1.975.000,00.

(unmilionenovecentosettantacinquemila) compreso oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

CIG 2613689464

Il criterio di aggiudicazione del servizio è quello previsto dall'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e cioè dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla pluralità di elementi indicati nel bando e più dettagliatamente nel capitolato speciale di appalto.

Per determinare la soglia di anomalia si attua la normativa di cui alla legge Regionale n. 16 del 29.11.2005, il cui procedimento è stato illustrato nel disciplinare di gara, il cui contenuto qui si intende ripetuto e trascritto.

L'anno **duemilaundici** il giorno 13 (tredici) del mese di **Ottobre**, alle ore 11,30 in Partinico e nell'Ufficio dell'assessore alla P.M. . sito al piano primo dell'edificio comunale di Via Catanzaro, 7, aperto al pubblico, si è riunita, la Commissione di Gara composta dai dipendenti comunali: Presidente Magg. Coppolino Salvatore, comandante della Polizia Municipale, Ing. Nunzio Lo Grande componente e segretario verbalizzante, Isp. Lombardo Matteo componente.



Il Presidente dichiara aperta la seduta della gara in oggetto premettendo che con verbale del 29/09/2011, del 06/10/2011 e del 12/10/2011 si è avviata la gara in oggetto effettuando la prima, seconda e terza seduta e proseguendo la stessa per completare l'apertura delle buste "C" delle ditte ammesse e contenenti le offerte economiche e per dichiarare l'aggiudicazione provvisoria.

Sono presenti:

- Sig. Catalano Luigi – legale rappresentante della Fratelli CATALANO S.A.S.;
- Sig. Catalano Carmelo – socio della Fratelli Catalano S.A.S.;
- Sig. Libro Salvatore – legale rappresentante della Gruppo NEW SERVICE Soc. Coop. Sociale.

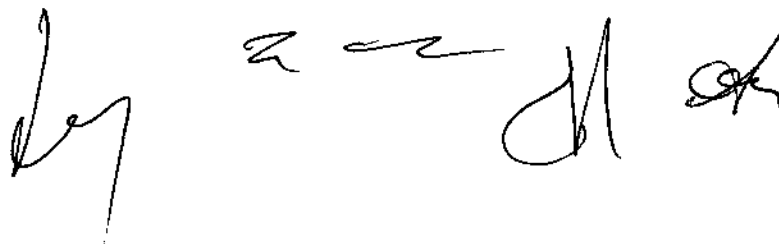
Il presidente ed i componenti accertano che il plico racchiudente tutta la documentazione è integro e non presenta alcuna manomissione per cui si prosegue all'esame della singola documentazione.

La commissione procede alla comunicazione dei punteggi attribuiti alla proposta progettuale e, di seguito, all'apertura delle buste "C" contenenti le offerte economiche presentate dalle ditte ammesse. Verificata la integrità della busta "C" della ditta F.lli Catalano, nonché i sigilli posti sulla stessa, i quali presentano impresso lo stemma della ditta stessa, si apre la busta "C" e si accerta che la ditta ha offerto un aggio sugli introiti derivanti dalla gestione delle aree a pagamento pari al 9,21% (novevirgolaventuno), mentre, sugli introiti del servizio rimozione offre un aggio pari al 9,12% (novevirgoladodici).

Verificata la integrità della busta "C" della ditta New Service, nonché, i sigilli apposti sulla stessa, i quali presentano impresso lo stemma della ditta stessa, si apre la busta "C" e si accerta che la ditta ha offerto un aggio sugli introiti derivanti dalla gestione delle aree a pagamento pari al 25,40 % (venticinquevirgolaquaranta) sugli incassi lordi, mentre sugli introiti del servizio rimozione offre l'aggio pari al 25,40 % (venticinquevirgolaquaranta).

Il sig. Catalano Luigi rileva che nell'offerta della ditta New Service la firma non è leggibile ed, a tale proposito, invita la Commissione ad effettuare un controllo su tutta la documentazione presentata dalla ditta New Service.

Il Presidente, fattasi consegnare dal sig. Libro Salvatore la carta di identità in originale n. AO 4783702 rilasciata dal comune di Messina in data 06/12/2007, verifica che la firma apposta



nell'offerta economica è identica a quella apposta nella predetta carta di identità. Si allega al presente verbale copia fotostatica della suddetta carta di identità.

La somma delle due partecipazioni della ditta F.Ili Catalano è pari a $9,21+9,12= 18,33$.

La somma delle due partecipazioni della ditta New Service è pari a $25,40+25,40=50,80$.

La massima somma delle partecipazioni ammonta a $18,33+50,80= 69,13$.

Il punteggio relativo alla offerta economica da attribuire alla ditta F.Ili Catalano risulta:

$P. Catalano= 30 \times 18,33 / 69,13= 7,955$

Il punteggio relativo alla offerta economica da attribuire alla ditta New Service risulta:

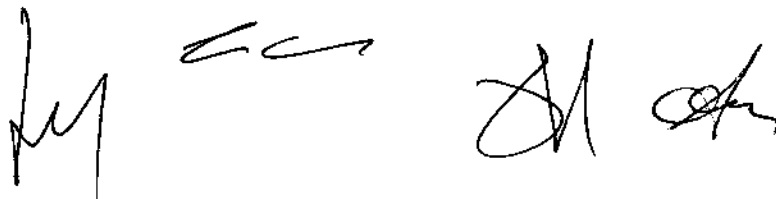
$P. New Service = 30 \times 50,80 / 69,13= 22,046$.

A questo punto si procede alla somma dei punteggio totale conseguito dalla ditte:

- Ditta F.Ili Catalano: punteggio progetto 45 + punteggio offerta 7,955= totale 52,955.
- Ditta New Service: punteggio progetto 65 + punteggio offerta 22,046= totale 87,046.

Il sig. Catalano Luigi chiede alla Commissione di gara di verificare che la ditta New Service abbia tutti i requisiti tecnici per appaltare il servizio in quanto da una visura che il dichiarante ha effettuato presso la Camera di Commercio risulta che la New Service ha il servizio di rimozione riportato nell'oggetto sociale e non lo ha dichiarato come inizio attività. Lo stesso afferma che nel bando o disciplinare si legge che la ditta partecipante deve essere iscritta alla Camera di Commercio; significa che la stessa deve aver dichiarato l'inizio di attività in quanto è solo questo ultimo elemento che la rende iscritta effettivamente alla Camera di Commercio per l'attività in essere. Tra l'altro nel momento in cui l'Amm.ne appaltante chiede l'iscrizione alla Camera di Commercio per un servizio lo fa anche per capire se la ditta è qualificata in quella attività. E' evidente che se la ditta non ha dichiarato di avere iniziato tale attività, servizio di rimozione, non può concorrere alla gara. A conferma di quanto dichiarato il sig. Catalano consegna copia della visura camerale che si allega al presente verbale.

Il sig. Libro Salvatore, rappresentante della New Service, dichiara che in sintonia con il capitolato appalto/bando, la società è iscritta alla Camera di Commercio di Messina sin dal 22/06/2001 l'attività esercitata dalla stessa è iniziata in data 31/10/2005. Detta attività ha per oggetto: gestione parcheggio e servizi relativi su aree pubbliche e private compreso quelle di rimozione dei veicoli depositaria e di consegna. Pertanto ritiene che la società ha requisiti per partecipare alla predetta gara. Il sig. Libro Salvatore aggiunge: Mi riservo di presentare



eventuale ricorso in merito alla ammissione della ditta F.lli Catalano per quanto riguarda i requisiti dichiarati dalla stessa ditta F.lli Catalano

Il sig. Catalano Luigi afferma che quanto dichiarato dal sig. Libro conferma quanto esposto dal sottoscritto, infatti, alla data del 31/10/2005, quanto da ditta dichiara l'inizio della attività dell'impresa e nelle voci sotto elencate non viene riportata la rimozione.

La Commissione alle ore 13,05 sospende la seduta per proseguire a data da destinare.

I risultati degli accertamenti e della gara saranno comunicati ai presenti.

Le buste contenenti le offerte economiche e tutta la documentazione delle ditte che sono state verificate, vengono inserite in un contenitore di cartone sigillato e controfirmato da tutti i componenti della Commissione, che viene custodito nell'Ufficio del Capo Settore della Polizia Municipale, nella cassa forte.

Il presente verbale, dattiloscritto, di cui si occupano n. 4 pagine e quanto fin qui della presente, viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma unitamente ai componenti:

IL PRESIDENTE DI GARA: Solone Cuffoliz

IL 1° COMPONENTE SEGRETARIO VERBALIZZANTE Professore Mengiò

IL 2° COMPONENTE: Luigi Catalano

Le ditte presenti:
Luigi Catalano
F.lli Catalano
Catalano Carmine

Cognome
 Nome
 Data di nascita
 Sesso
 A
 Cittadinanza
 Residenza
 Indirizzo
 Professione
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Valore
 Capitale
 Altri
 Segni particolari



Firma del titolare *Salvatore...*
MESSINA 06/12/2007
 IL SINDACO

Impronta del dito indice sinistro	
Diritti Riscossi Euro 5.16	

